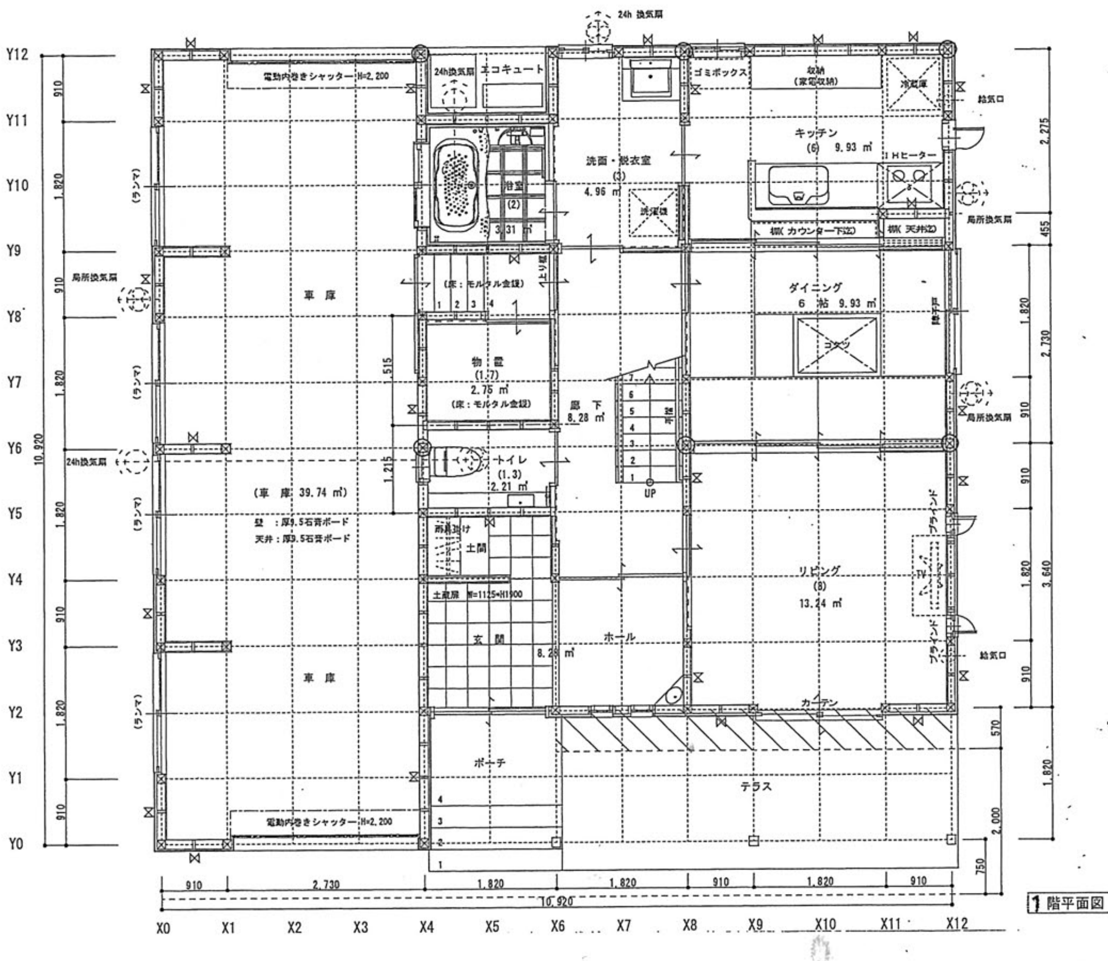
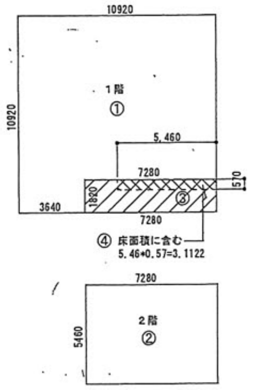
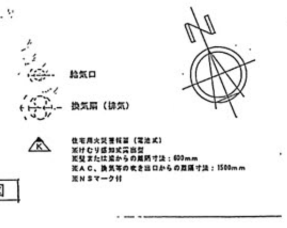
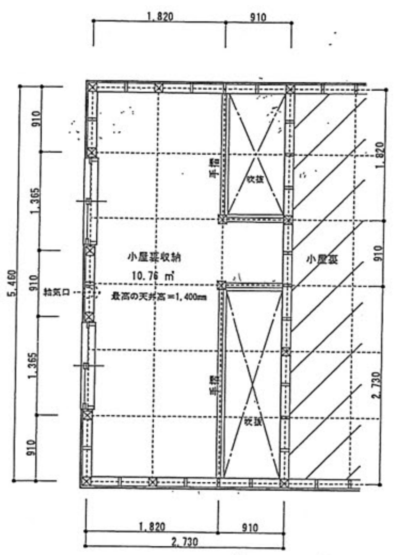

車庫
車庫 39.74 ㎡
車庫
玄関 8.28 ㎡
ホール
リビング 13.24 ㎡
ダイニング 9.93 ㎡
キッチン 9.93 ㎡
洗面・脱衣室 4.96 ㎡
物置 2.75 ㎡
廊下 8.28 ㎡
トイレ 2.21 ㎡
エコキュート
ポーチ
テラス
電動内巻きシャッター H=2,200
24h換気扇
局所換気扇
給気口
10,920
X0 X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11 X12
Y0 Y1 Y2 Y3 Y4 Y5 Y6 Y7 Y8 Y9 Y10 Y11 Y12

1階平面図


10920
1階
①
10920
5,460
7280
570
1820
③
3640
7280
④ 床面積に含む
5.46*0.57=3.1122
7280
2階
②
5460

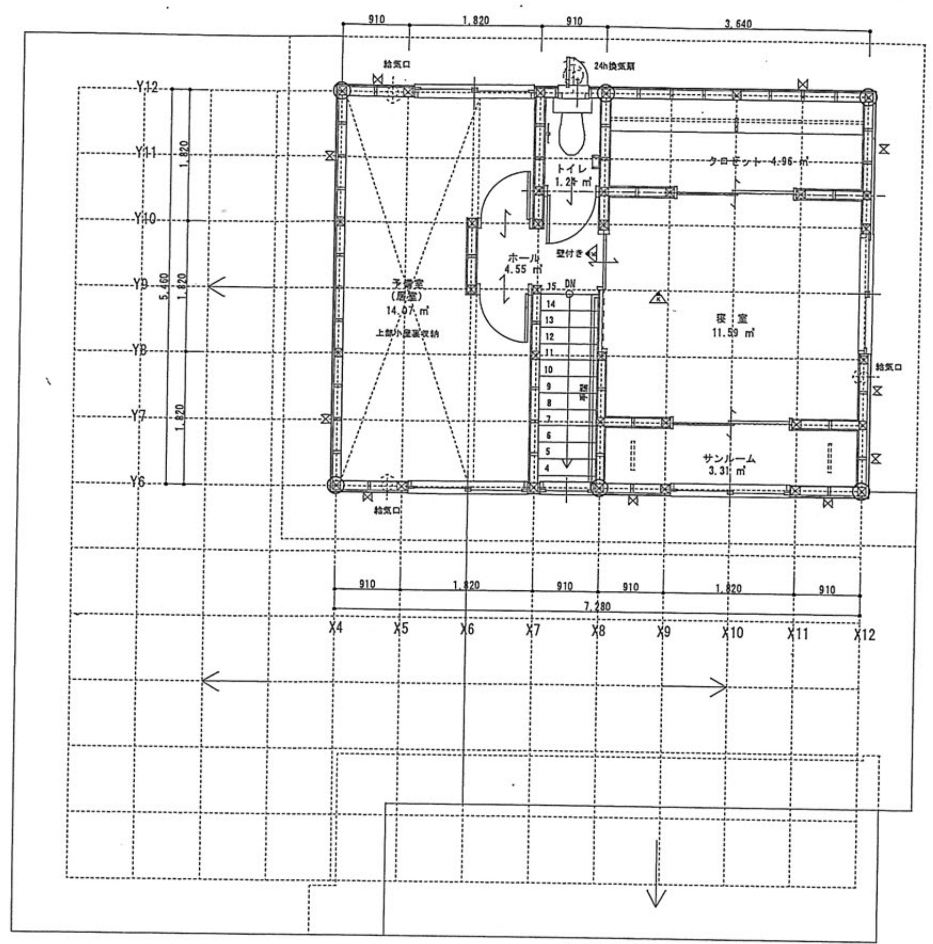
面積計算表		
①	10.92*10.92-7.28*1.82	=105.9968
②	7.28*5.46	=39.7488
③	7.28*1.82	=13.2496
④	5.46*0.57	= 3.1122
1階床面積	①+④	109.10 ㎡
2階床面積	②	39.74 ㎡
延床面積	①+②	148.84 ㎡
建築面積	①+③	119.24 ㎡


給気口
換気扇（排気）
住宅用火災警報器


1,820
910
小屋裏収納 10.76 ㎡
最高の天井高=1,400mm
小屋裏
2,730

小屋裏収納平面図

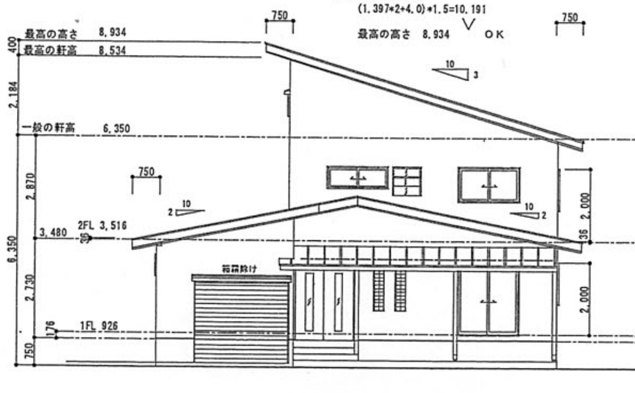
給気口
換気扇（排気）
住宅用火災警報器


子供室（居室） 14.07 ㎡
上部小屋裏収納
ホール 4.55 ㎡
トイレ 1.28 ㎡
クロゼット 4.96 ㎡
寝室 11.59 ㎡
サンルーム 3.31 ㎡
24h換気扇
給気口
7,280
X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11 X12
Y6 Y7 Y8 Y9 Y10 Y11 Y12

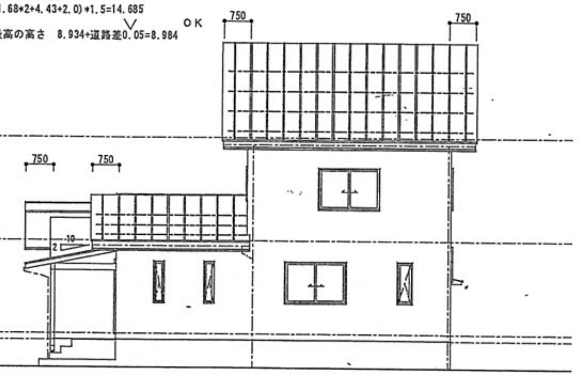
2階平面図

西側道路斜線限度
(1.397*2+4.0)*1.5=10.191
最高の高さ 8.934 ∨ OK

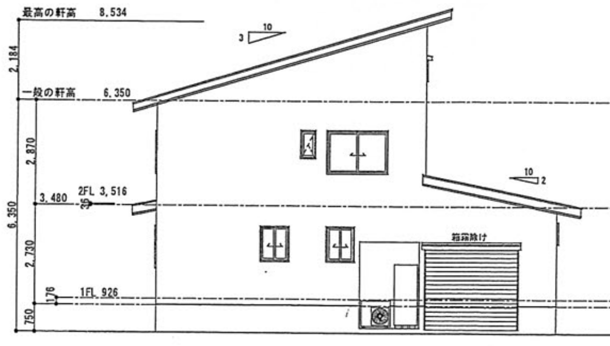
北側道路斜線限度
(1.68*2+4.43+2.0)*1.5=14.685
最高の高さ 8.934+道路差0.05=8.984 ∨ OK


最高の高さ 8,934
最高の軒高 8,534
一般の軒高 6,350
2FL 3,516
1FL 926
750
10
3
2
庇霧除け

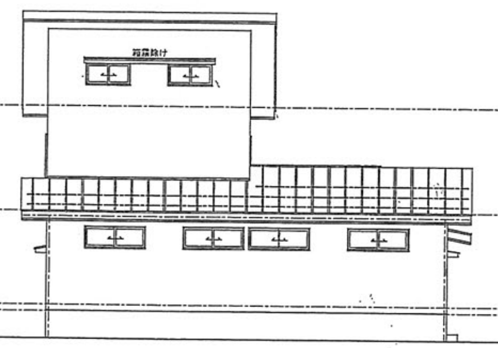
南立面図



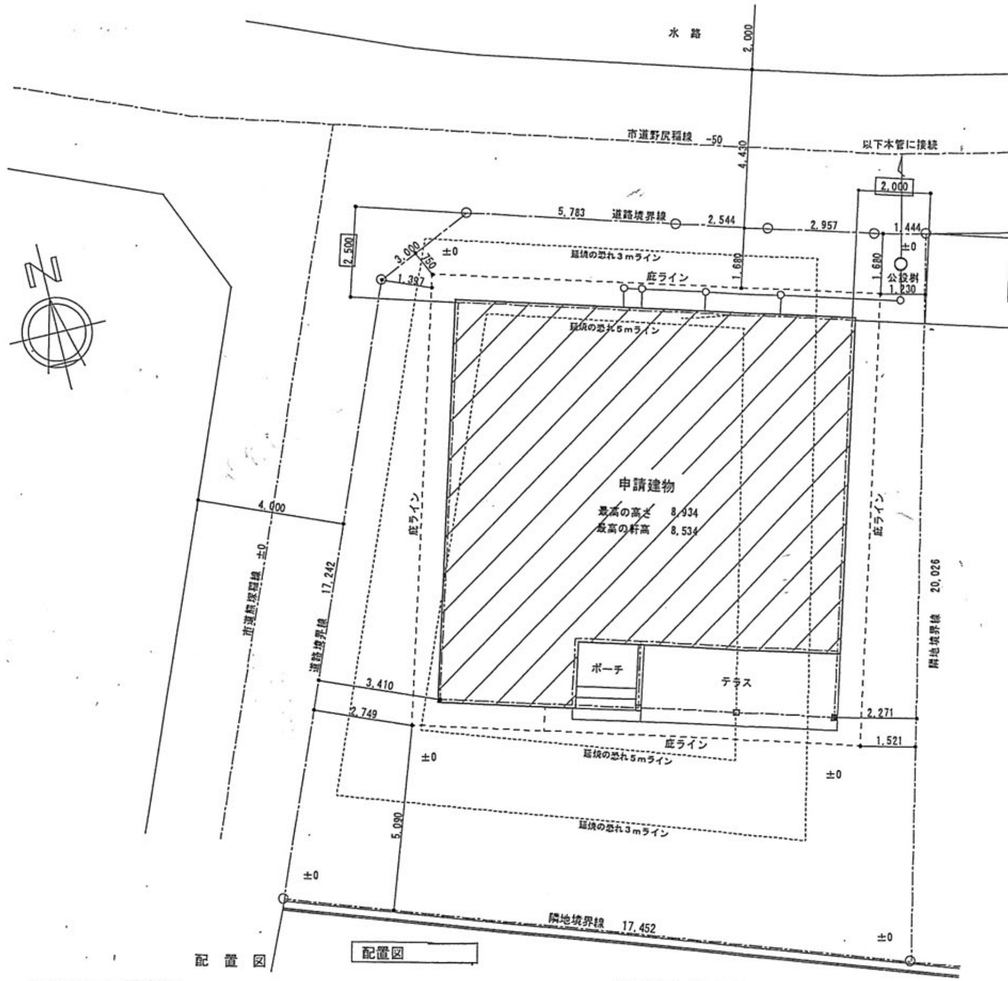
東立面図


最高の軒高 8,534
一般の軒高 6,350
2FL 3,516
1FL 926
10
3
庇霧除け

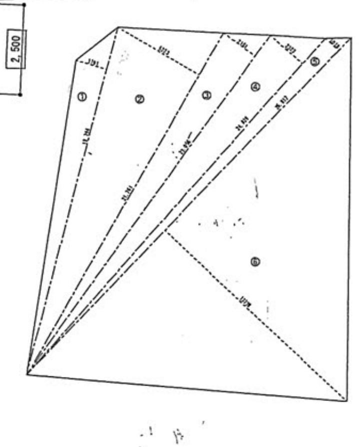
北立面図



西立面図


水路
市道野尻線 -50
以下本管に接続
道路境界線
申請建物
最高の高さ 8,934
最高の軒高 8,534
ポーチ
テラス
庇ライン
延焼の恐れ3mライン
延焼の恐れ5mライン
隣地境界線 17,452
隣地境界線 20,026
市道野尻線 ±0
道路境界線 17,242
公設桝
±0

配置図



面積計算表		
①	19.794*1.791	35.45105
②	21.761*5.223	113.6577
③	23.056*2.161	49.82401
④	24.829*2.323	57.67776
⑤	25.817*1.018	26.28170
⑥	25.817*13.778	355.70662
	合 計	638.59884
	1／2	319.29942
	敷地面積	319.29 ㎡ (96.50坪)