

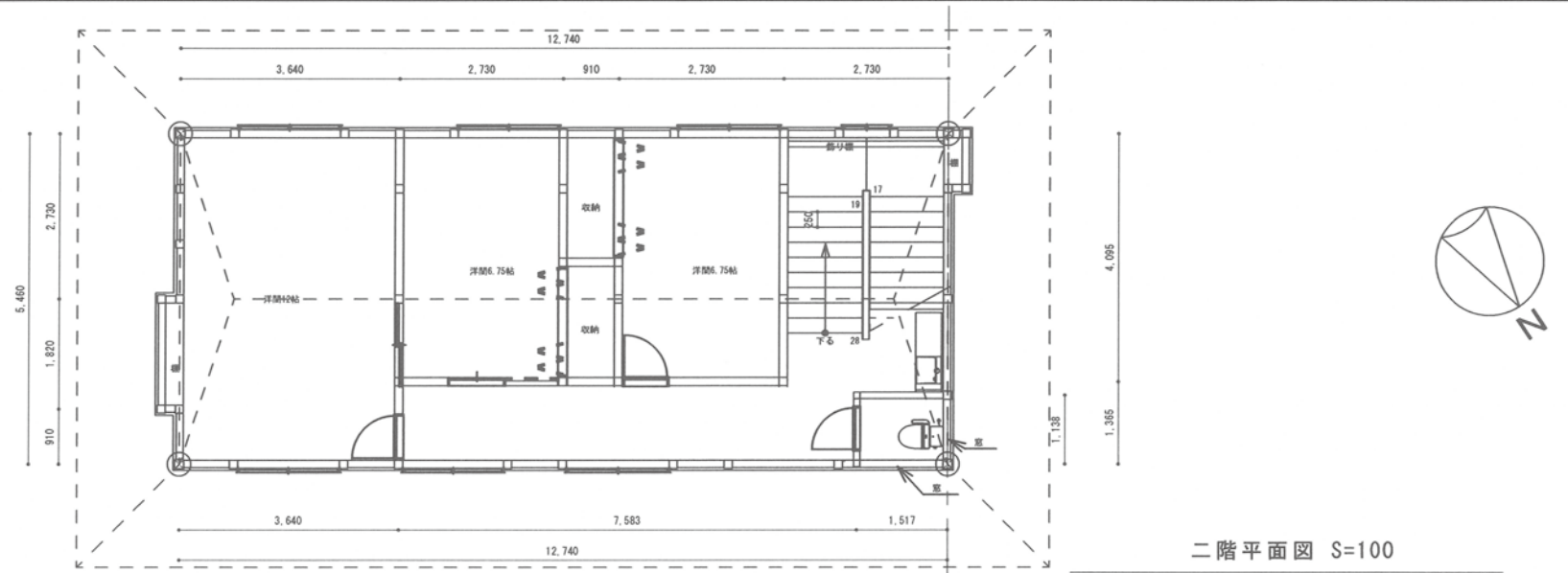
敷地面積	868.78 m ²
用途地域	指定なし
容積率	200% 868.78m ² × 200% = 1,737.56m ² > 372.65m ² ○ K
建蔽率	70% 868.78m ² × 70% = 608.15m ² > 343.48m ² ○ K
建築面積	343.48 m ² (103.7 坪)
1階床面積	303.09 m ² (91.5 坪)
2階床面積	69.56 m ² (21.0 坪)
延床面積	372.65 m ² (112.5 坪)

内 装	居室の仕上げ材はF☆☆☆☆を使用する
⊖	火災報知器 天井取付型 1,2階の寝室となる部屋と階段に取り付ける
⊕	排気用ファン
⊖	自然給気ユニット
⊕	天井給気口
火気使用室	天井：PB9.5mm下地 防火2級クロス貼り 壁：PB12.5mm下地 防火2級クロス貼り

外部仕上げ表	
屋根	安田瓦葺き アスファルトルーフィング下地 野地板 t=12mm
屋根	ガルバリウム鋼板 0.4mm
軒裏	杉板張り t12mm ケイ酸カルシウム板下地 t5mm
外壁	横羽目板張り 杉板 t12mm 耐火野地板下地 t12mm
外壁	漆喰塗り壁 t12mm 耐火野地板下地 t12mm

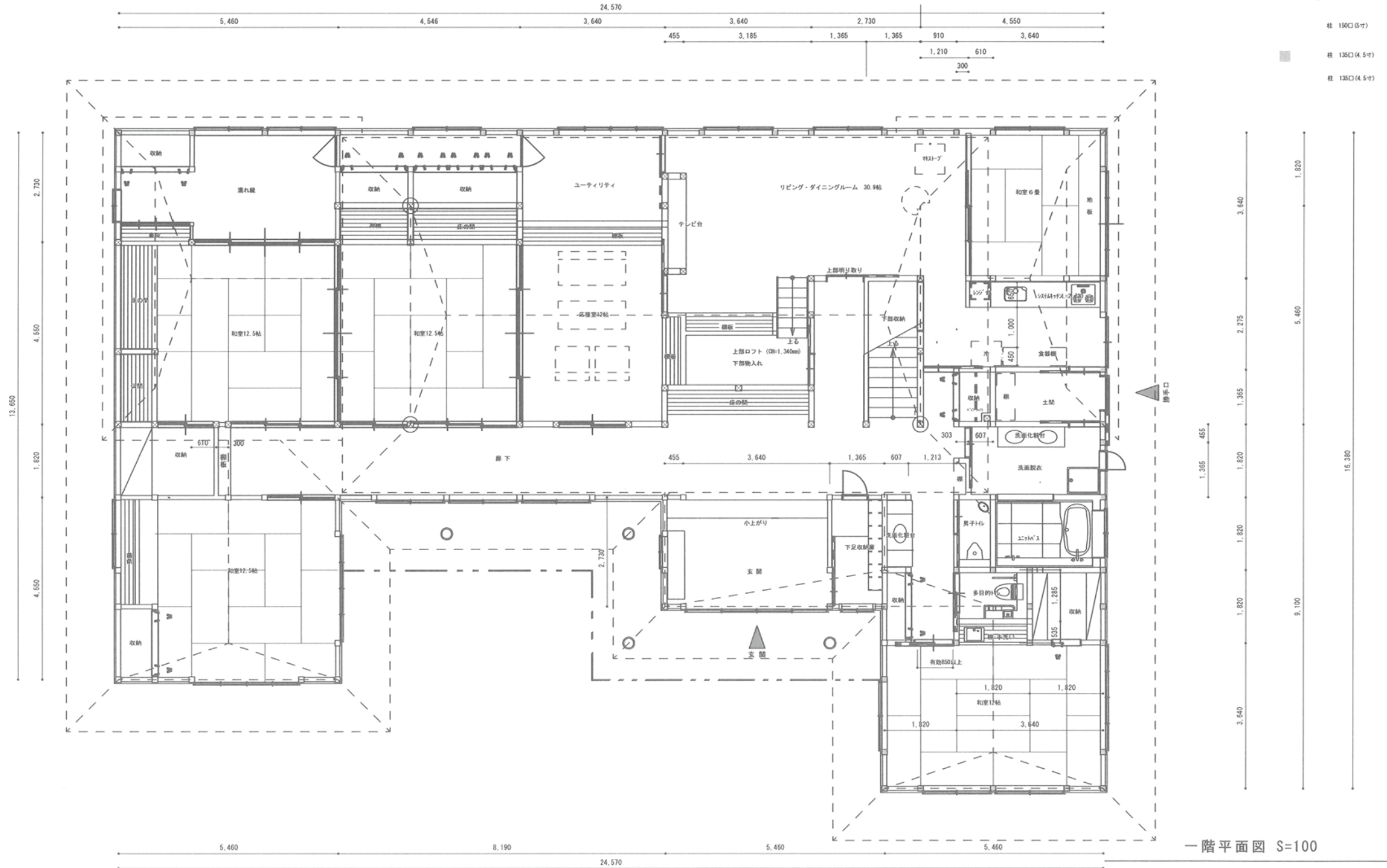
内部仕上げ					
階	室名	床	壁	天井	備考
1階	玄関	石貼り コンクリート下地	塗り壁 ラスボード下地 t12mm	杉板張り	
	廊下	杉板張り	同上	同上	
	和室	畳	同上	同上 格天井	
	洋間	70-70巾張り t12mm	ビニルクロス貼り PB下地 t12.5mm	ビニルクロス貼り PB下地 t9.5mm	
	便所	CFシート張り コンパネ下地	同上	同上	
	台所	同上	同上	同上	
	洗面脱衣室	同上	同上	同上	
2階	浴室	ユニットバス			
	洋間	70-70巾張り t12mm	ビニルクロス貼り PB下地 t12.5mm	ビニルクロス貼り PB下地 t9.5mm	
	廊下	同上	同上	同上	
便所	CFシート張り コンパネ下地	同上	同上		

※ --- 小屋裏隔壁 両側PB12.5mm2枚重ね張り



二階平面図 S=100

- 通し柱 150C (S+)
- 柱 150C (S+)
- 柱 135C (4.5+)
- 柱 135C (4.5+)



一階平面図 S=100